



CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 5 – SERVIZI ISTITUZIONALI PER LA SICUREZZA E LO SVILUPPO

AVVISO PUBBLICO PER INDIVIDUAZIONE E CENSIMENTO DEI LOCALI STORICI DEL TERRITORIO COMUNALE

IL RESPONSABILE DELL'AREA 5

Con propria Determinazione n. 71 del 26.06.2023 ha adottato il presente avviso e relativa modulistica per le finalità espresse, nel rispetto dei criteri per la individuazione e per il censimento dei locali storici contenuti nel Regolamento regionale n. 2 del 02.03.2015, approvato dalla Giunta regionale con deliberazione n. 121 del 02.03.2015 e pubblicato nel B.U.R. n. 22 del 12.03.2015.

1- INFORMAZIONI GENERALI

La Regione promuove la conservazione e la valorizzazione dei pubblici esercizi ed esercizi commerciali in attività da almeno quaranta anni, che costituiscono una testimonianza storica e sociale per la comunità marchigiana. A tale scopo ha adottato:

- La Legge Regionale n. 39 del 18 novembre 2013 di modifiche della legge regionale 4 aprile 2011, n. 5 “Interventi regionali per il sostegno e la promozione di osterie, locande taverne e spacci di campagna storici”;
- Il Regolamento regionale n. 2 del 2 marzo 2015 “Definizione dei criteri per l'individuazione ed il censimento dei locali storici”

2- DEFINIZIONI E CRITERI DI INDIVIDUAZIONE DEI LOCALI STORICI

Per locali storici s'intendono Osterie - taverne – locande – bar - spacci di campagna in attività da almeno quaranta anni:

Osteria: è il tradizionale locale pubblico, attrezzato per la mescita di vino e alcolici e, talvolta, per un modesto servizio di ristoro alimentare con cibo semplice;

Taverna: è il locale pubblico, di tipo rustico, nei quale il cliente può consumare cibo e bevande;

Locanda: è la struttura sia ristorativa sia ricettiva dove è possibile consumare prodotti tipici locali e prendere in locazione una stanza a fini turistici;

Bar: è il locale pubblico dove i clienti possono consumare, in piedi o seduti, liquori, bevande e cibi leggeri. Può altresì fornire modesti servizi accessori;

Spaccio di campagna* è l'attività commerciale polifunzionale abbinata ad altri servizi di interesse della comunità locale (attività di somministrazione di alimenti e bevande, monopoli di stato e simili).

I locali storici per essere riconosciuti tali devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) essere sede della stessa tipologia di vendita o di somministrazione originaria;
- b) aver continuato ad avere lo stesso tipo di gestione;
- c) aver continuato a trattare il medesimo genere merceologico;

Sede Ufficio: Piazzale Marconi, 14/F – 63811 Sant'Elpidio a Mare (Fm) **Tel.** 0734.81.96.237 - 0734.81.96.240

PEC: protocollo@pec.santelpidioamare.it **Email** ufficiocommercio@santelpidioamare.it -

Cod.fisc. 81001350446 - **Partita IVA** 00357160449 -

<http://www.santelpidioamare.fm.it>



CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 5 – SERVIZI ISTITUZIONALI PER LA SICUREZZA E LO SVILUPPO

- d) non aver subito trasferimenti di sede fisica;
- e) aver mantenuto le caratteristiche originarie identificative dell'attività.

Tali requisiti si considerano rispettati:

- nel caso in cui nel corso del tempo il locale abbia subito l'alternarsi di gestioni diverse, a condizione che nello stesso si sia sempre svolta l'attività originaria;
- nel caso in cui il locale sia risultato per alcuni periodi, o sia attualmente, chiuso al pubblico, purché l'attività originaria risulti essere stata svolta per almeno quarant'anni e prima della richiesta di riconoscimento torni ad essere esercitata;
- nel caso in cui vi siano stati ampliamenti, riduzioni o aggiornamenti dell'offerta merceologica, che risultino tuttavia attinenti al genere già trattato e non variazioni dello stesso.

Caratteristiche quali l'eccellenza degli arredi, l'aspetto architettonico o l'originalità e la tipicità delle merci NON sono rilevanti ai fini della individuazione del locale storico.

La continuità dell'attività nel medesimo locale con il mantenimento delle caratteristiche originarie di vendita o di somministrazione è attestata tramite produzione di idonea documentazione o tramite dichiarazione rilasciata da uno dei seguenti soggetti: Comune, CCIAA, Enti e Associazioni pubbliche.

La dichiarazione resa dal titolare del locale **NON** è sufficiente a dimostrare la continuità dell'attività nello stesso.

** Si noti bene che la definizione "spaccio di campagna" non deve essere necessariamente riferita alla eventuale localizzazione dell'attività nelle zone rurali*

3- SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE ISTANZA

Sono ammessi a presentare domanda di iscrizione nell'elenco regionale dei locali storici:

- i proprietari dei locali;
- i gestori dei locali, a condizione che i proprietari abbiano autorizzato formalmente la richiesta.

4- MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA

I soggetti interessati devono presentare, entro **lunedì 11 settembre 2023** alla PEC istituzionale del Comune: protocollo@pec.santelpidioamare.it la domanda di iscrizione nell'elenco regionale redatta esclusivamente sulla base del modello di cui all'allegato A, (che può essere scaricato dal sito internet comunale all'indirizzo www.santelpidioamare.fm.it nella sezione HOME » Aree Tematiche » Sviluppo economico).

La domanda dovrà essere debitamente compilata, in formato PDF/A, ovvero firmata digitalmente e, se presentata da un soggetto terzo (professionista incaricato o altro previsto dalla normativa), dovrà

Sede Ufficio: Piazzale Marconi, 14/F – 63811 Sant'Elpidio a Mare (Fm) Tel. 0734.81.96.237 - 0734.81.96.240

PEC: protocollo@pec.santelpidioamare.it Email ufficiocommercio@santelpidioamare.it -

Cod.fisc. 81001350446 - Partita IVA 00357160449 -

<http://www.santelpidioamare.fm.it>



CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 5 – SERVIZI ISTITUZIONALI PER LA SICUREZZA E LO SVILUPPO

contenere la procura telematica e copia fotostatica non autenticata di un documento di identità valido del sottoscrittore.

L'oggetto dell'invio dovrà contenere la seguente indicazione: "CENSIMENTO LOCALI STORICI 2023" seguito dal nome della ditta individuale o della Società a cui l'attività fa riferimento.

La domanda dovrà contenere:

- a) i dati anagrafici del titolare ed eventualmente, se in possesso, anche quelli dei precedenti proprietari;
- b) la denominazione del locale storico e descrizione analitica dell'attività svolta;
- c) la data di prima autorizzazione dell'attività storicamente significativa;
- d) una descrizione delle eventuali connessioni dell'attività con attività culturali, tecniche, produttive e turistiche;
- e) la documentazione attestante la continuità dell'attività per almeno quarant'anni;
- f) ogni altra dichiarazione e attestazione significativa e utile per il riconoscimento (articoli di giornale – eventi che hanno interessato l'attività ecc.)

Alla domanda dovranno essere allegati:

- a) La documentazione fotografica a colori che rappresenta in forma esaustiva l'insegna, le pertinenze e i locali di svolgimento dell'attività;
- b) L'elenco e la descrizione degli arredi e delle attrezzature, con allegata documentazione fotografica;
- c) la planimetria dei locali e delle relative pertinenze, almeno in scala 1:50 o in alternativa copia fotostatica della piantina catastale dei locali;
- d) gli atti o il riferimento ad atti di tutela e di menzione specifica o di protezione di cui all'articolo 52 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137), del locale ai fini della valorizzazione culturale, artistico-architettonica, edilizia, urbanistica e merceologica;
- e) una relazione illustrativa contenente le caratteristiche del locale, la sua evoluzione nel tempo e il grado di conservazione delle sue caratteristiche **con documentazione visiva, audiovisiva, cartacea e su supporto informatico**, volta a testimoniare il rilievo e la permanenza nel tempo dell'impresa e del locale di riferimento.

Resta inteso che il recapito della PEC contenente quanto su indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile o sui quali non sia apposta l'indicazione dell'oggetto sopra indicato.

Non saranno prese in considerazione le istanze che risultino incomplete o irregolari.

5- RINVIO

Il presente documento costituisce avviso per il termine di presentazione delle domande.

Il Comune, nel periodo ricompreso tra il 1 settembre e il 15 novembre 2023 invia le domande pervenute alla competente struttura regionale che effettua un'apposita istruttoria e, in caso di esito positivo della stessa, provvede con apposito Decreto a:

- riconoscere il "locale storico"
- iscrivere il locale nell'apposito elenco regionale
- assegnare l'attestato di "Locale storico"

Sede Ufficio: Piazzale Marconi, 14/F – 63811 Sant'Elpidio a Mare (Fm) Tel. 0734.81.96.237 - 0734.81.96.240

PEC: protocollo@pec.santelpidioamare.it Email ufficiocommercio@santelpidioamare.it -

Cod.fisc. 81001350446 - Partita IVA 00357160449 -

<http://www.santelpidioamare.fm.it>



CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 5 – SERVIZI ISTITUZIONALI PER LA SICUREZZA E LO SVILUPPO

- attribuire la facoltà di avvalersi dell'utilizzo del Logo di cui alla Delibera Giunta Regionale n. 82/2015 ed alla iscrizione nel nuovo elenco regionale di "Locale Storico delle Marche".

6- BENEFICI E VINCOLI PER GLI ISCRITTI

LOGO: I locali storici iscritti in tale elenco si avvarranno di un logo predisposto sulla base di un modello predefinito dalla Giunta regionale, da collocare all'esterno dell'esercizio e da utilizzare nella pubblicitaria, recante la dicitura "Locale Storico Marche". L'utilizzo del logo è subordinato al mantenimento dell'iscrizione nell'elenco.

CONTRIBUTI: La Regione Marche concede contributi ai titolari dei locali storici iscritti nell'elenco per progetti di intervento volti al recupero e alla valorizzazione degli stessi, predefinendo i criteri, le modalità e i termini di concessione.

VINCOLI: I locali storici beneficiari di tali contributi sono vincolati per un periodo di cinque anni dalla data del provvedimento di concessione al mantenimento della destinazione d'uso.

GUIDA LOCALI STORICI: La Regione Marche promuove la predisposizione di una guida dei locali storici nella quale sono in particolare indicati la localizzazione, l'anno di origine e il fondatore dell'esercizio la descrizione della sede e dell'attività, gli eventuali fatti storici, avvenimenti o presenza di personaggi illustri collegati all'esercizio.

Per quanto non espressamente indicato nel presente avviso si farà riferimento alle disposizioni legislative e regolamentari che disciplinano la materia.

Il presente Avviso verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di nonché pubblicizzato sul sito internet www.santelpidioamare.fm.it

Ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 si informa che i dati forniti dai titolari e/o dai gestori saranno trattati dal Comune di Sant'Elpidio a Mare, titolare del trattamento, per finalità connesse al censimento dei locali storici oggetto del presente avviso.

Informazioni e chiarimenti possono essere richiesti al Servizio Sviluppo Economico ai seguenti numeri 0734/8196237 – 240 dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00

IL RESPONSABILE DELL'AREA 5

Dott. Stefano Tofoni