



CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

(PROVINCIA DI FERMO)

Area Risorse Finanziarie e Strumentali
– Servizio Gestione Entrate –

IMPOSTA UNICA COMUNALE - IUC TASI – TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI 2014 GUIDA AL CONTRIBUENTE

PRESUPPOSTO

La **TASI - Tributo sui servizi indivisibili** - è il tributo componente dell'Imposta Unica Comunale riferita al finanziamento dei costi per i servizi indivisibili (manutenzione del verde, illuminazione pubblica, etc.) dovuto dal proprietario (o titolare di diritti reali) o dal detentore, anche di fatto, di fabbricati ed aree edificabili. Nel caso in cui l'immobile è occupato da un soggetto diverso dal proprietario (o titolare del diritto reale), quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria, a condizione che l'occupante non faccia parte dello stesso nucleo familiare del possessore; in tal caso l'obbligazione tributaria rimane esclusivamente a carico del solo proprietario. L'occupante versa la TASI nella misura del 10 per cento del tributo complessivamente dovuto; la restante parte è dovuta dal titolare del diritto reale.

Per **FABBRICATO** si intende l'unità immobiliare iscritta o che deve essere iscritta nel catasto edilizio urbano, considerandosi parte integrante del fabbricato l'area occupata dalla costruzione e quella che ne costituisce pertinenza; il fabbricato di nuova costruzione è soggetto all'imposta a partire dalla data di ultimazione dei lavori di costruzione ovvero, se antecedente, dalla data in cui è comunque utilizzato.

Per **AREA EDIFICABILE** si intende il terreno utilizzabile a scopo edificatorio, in base al piano regolatore o altri strumenti urbanistici ovvero in base alle possibilità effettive di edificazione, determinate secondo i criteri previsti agli effetti dell'indennità di espropriazione per pubblica utilità.

Il Comune, su richiesta del contribuente, attesta se un'area sita nel proprio territorio è fabbricabile.

ALIQUOTE ANNO 2014

Nella seduta di Consiglio Comunale del **27.08.2014** con deliberazioni n. **24** e **26** è stato approvato il Regolamento per l'istituzione e la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (I.U.C.) e le aliquote TASI anno 2014, in attuazione a quanto previsto dall'*art. 1 della L. 147 del 27 dicembre 2013*.

Per l'anno 2014 la **TASI si applica:**

- all'**abitazione principale** (ad eccezione di quelle accatastate nelle categorie A1-A8-A9) e alle **pertinenze** della stessa. L'abitazione principale è l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come **unica unità immobiliare** nel quale il possessore ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente; per pertinenza si intendono i fabbricati classificati nelle categorie catastali C/2 (cantina, soffitta), C/6



CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

(PROVINCIA DI FERMO)

Area Risorse Finanziarie e Strumentali
– Servizio Gestione Entrate –

(autorimessa, posto auto) e C/7 (tettoia), limitatamente ad una unità pertinenziale per ciascuna categoria, pur se iscritte in catasto unitamente all'unità abitativa;

- all'unità immobiliare **assimilata all'abitazione principale** e relative pertinenze, cioè quella posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
- alla **casa coniugale assegnata al coniuge**, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- ai **fabbricati rurali ad uso strumentale** di cui al comma 8, art. 13, D.L. 201/2011;
- ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (**beni merce**), fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.

Per l'anno 2014 la **TASI NON si applica a:**

- tutti i fabbricati, aree edificabili e terreni assoggettati ad aliquota IMU del 1,06%;
- unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A1, A8 e A9 nonché per le relative pertinenze ed assoggettate ad aliquota IMU del 0,6%;
- unità immobiliari concesse in uso gratuito ai parenti in linea retta o affine di primo grado che godono dell'aliquota agevolata IMU del 0,6% a seguito di presentazione di apposita autocertificazione.

La TASI si paga in percentuale sul valore del fabbricato, dell'area edificabile ed è dovuta per anni solari proporzionalmente alla quota e ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso, in due rate scadenti il

16 ottobre e il 16 dicembre 2014

Il versamento deve avvenire in AUTOLIQUIDAZIONE da parte del contribuente.

E' possibile il pagamento in unica soluzione dell'importo dovuto entro il 16 ottobre 2014.

Il **VALORE TASI per un FABBRICATO** è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare delle rendite risultanti in catasto, vigenti al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutate del 5 per cento, i seguenti moltiplicatori:

- **160** per fabbricati classificati nel gruppo catastale **A** (tranne A10) e nelle categorie catastali **C2, C6 e C7**;
- **140** per fabbricati classificati nel gruppo catastale **B** e nelle categorie catastali **C3, C4 e C5**;
- **80** per fabbricati classificati nelle categorie catastali **A10 e D5**;
- **65** per fabbricati classificati nel gruppo catastale **D** (tranne D5)
- **55** per fabbricati classificati nella categoria catastale **C1**.



CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

(PROVINCIA DI FERMO)

Area Risorse Finanziarie e Strumentali
– Servizio Gestione Entrate –

Il valore imponibile TASI è **ridotto del 50%** per i **fabbricati di interesse storico o artistico** (art. 10 D.Lgs. 42/2004) e per i **fabbricati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati**.

ALIQUOTE TASI 2014	
<i>Abitazione principale e relative pertinenze (rientrano immobili assimilati e la casa coniugale assegnata al coniuge)</i>	0,195%
<i>Fabbricati rurali ad uso strumentale</i>	0,10%
<i>Fabbricati merce</i>	0,25%
<i>Detrazione</i>	Nessuna detrazione

Non si procede al versamento per somme inferiori a Euro 12,00 per anno d'imposta. Tale importo minimo deve essere riferito al tributo complessivamente dovuto e non ai singoli importi o agli importi relativi alle singole rate o ai singoli immobili. Se l'importo da versare supera i 12 euro il versamento deve essere fatto per l'intero ammontare dovuto.

Esempio di calcolo TASI dovuta per possesso/detenzione di fabbricati adibiti ad abitazione principale

1) Individuare la rendita catastale: <i>può essere recuperata dall'atto d'acquisto o da una visura catastale</i>	A3 di 4 vani con rendita catastale di € 451,90
2) Rivalutare la rendita: <i>moltiplicare la rendita per 1,05; è la rivalutazione del 5%</i>	$451,90 \times 1,05 =$ 474,50
3) Calcolare il valore catastale: <i>moltiplicare il risultato per 160 (abitazioni), coefficiente maggiorato previsto dalla legge per ottenere il valore catastale</i>	$474,50 \times 160 =$ 75.920,00
4) Calcolare l'imposta: <i>moltiplicando il risultato per l'aliquota 0,195 stabilita dal Comune e dividendo per 100 si ottiene l'imposta annua</i>	$75.920,00 \times 0,195$:100 = 148,04 Euro

SCADENZE DI VERSAMENTO

prima rata, pari al 50% del dovuto: **16 ottobre 2014**
seconda rata, pari al restante 50%: **16 dicembre 2014**
unica soluzione: **16 ottobre 2014**



CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

(PROVINCIA DI FERMO)

Area Risorse Finanziarie e Strumentali
– Servizio Gestione Entrate –

L'imposta si versa con **modello F24** disponibile presso le banche, Poste Italiane Spa e agenti della riscossione e in formato elettronico sul sito www.agenziaentrate.gov.it.

Il versamento può essere effettuato presso qualsiasi ufficio postale o bancario presente nel territorio. Per il versamento deve essere utilizzata la sezione "IMU e altri tributi locali"; nello spazio "codice ente/codice comune" il codice catastale del Comune in cui sono situati gli immobili, costituito da quattro caratteri (Comune di Sant'Elpidio a Mare **1324**, altri codici comune sono reperibili nella tabella pubblicata sul sito Internet www.agenziaentrate.gov.it.); nello spazio "codice Tributo" i codici di cui alla seguente tabella:

FATTISPECIE	CODICE TASI	CODICE COMUNE
Abitazione principale e pertinenze	3958	1324
Fabbricati rurali ad uso strumentale	3959	
Aree fabbricabili	3960	
Altri fabbricati	3961	

L'OMESSO, TARDIVO o PARZIALE VERSAMENTO della TASI dovuta alle scadenze previste comporta l'applicazione della sanzione pecuniaria nella misura del 30% degli importi non versati o versati in ritardo. Il contribuente può evitare l'applicazione integrale della sanzione mediante lo strumento del RAVVEDIMENTO OPEROSO, attraverso il versamento spontaneo di: imposta dovuta e non versata, sanzione amministrativa nella misura ridotta e interessi legali maturati, come segue:

<i>Ravvedimento "SPRINT"</i>		<i>Ravvedimento "BREVE"</i>		<i>Ravvedimento "LUNGO"</i>	
dal 1° al 14° giorno di ritardo		dal 15° giorno ed entro 30 giorni dalla scadenza del pagamento		oltre i 30 giorni	
Sanzione	Incremento dello 0,2% a giorno fino al 2,8%	Sanzione	3% dell'imposta dovuta e non versata (pari a 1/10 della sanzione intera)	Sanzione	3,75% dell'imposta dovuta e non versata (pari a 1/8 della sanzione intera)
Interessi	0,003% al giorno su imposta dovuta e non versata moltiplicato per i giorni a partire dal 1° giorno successivo alla scadenza fino al giorno (compreso) in cui si effettua il pagamento	Interessi	0,003% al giorno su imposta dovuta e non versata moltiplicato per i giorni a partire dal 1° giorno successivo alla scadenza fino al giorno (compreso) in cui si effettua il pagamento	Interessi	0,003% al giorno su imposta dovuta e non versata moltiplicato per i giorni a partire dal 1° giorno successivo alla scadenza fino al giorno (compreso) in cui si effettua il pagamento



CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

(PROVINCIA DI FERMO)

Area Risorse Finanziarie e Strumentali
– Servizio Gestione Entrate –

DICHIARAZIONE TASI

La dichiarazione per gli immobili il cui obbligo dichiarativo è sorto dal 1° gennaio 2014 va presentata entro il 30 giugno 2015.

Tutta la documentazione può essere consultata direttamente sul sito del portale comunale (www.santelpidioamare.it) nella sezione **Servizi e Uffici --> Tributi** accedendo successivamente nella relativa area d'interesse.

L'Ufficio Tributi, sito in P.zza Matteotti n. 8, è a disposizione per qualsiasi chiarimento contattandolo telefonicamente ai numeri 0734-8196234/235/236 o recandosi presso gli sportelli aperti al pubblico il *Lunedì-Mercoledì-Venerdì dalle 10.00 alle 13.00 ed il Martedì-Giovedì dalle 15.30 alle 17.30.*

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE I.U.C.